

Cieszyn 27.04.2020 r.

Ośrodek Badań Oświaty Rozwoju i Analiz Sp. z o.o.
ul. Bielska 206
43-400 Cieszyn

Dotyczy: Roboty restrukturyzacyjne Budynku Starej Zabytkowej Obory - prace wstępne zabezpieczające

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia dotyczy usunięcia bezpośredniego zagrożenia ludzi i mienia przy budynku dawnej obory położonym na działce 226/4 przy ul. Folwarcznej 3 w Bażanowicach. Budynek ten jest zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-444/86 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku – Białej z dnia 11 lipca 1986 r. Na prowadzenie działań przy zabytku nieruchomym zostało wydane pozwolenie konserwatorskie nr BB/261/2020 z dnia 03.04.2020 r.,.

W zakres zgłaszanych prac rozbiórkowych wchodzi:

- Rozbiórka wtórnej przybudówki dobudowanej do elewacji tylnej południowo – zachodniego skrzydła – zły stan techniczny obiektu bezpośrednio wpływa na degradację i niszczenie budynku zabytkowego;
- Skucie tynków wewnętrznych i zewnętrznych – odpadające grubowarstwowe tynki wapienne stanowią bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia osób przebywających w obiekcie;
- Skucie istniejącej posadzki – w stanie istniejącym stwarza ona zagrożenie dla ludzi, a jej uszkodzenia przyspieszają degradację obiektu i znacznie pogarszają jego stan techniczny

Dodatkowo, planuje się wykonanie prac zabezpieczających przed dalszą degradacją oraz usunięciem zagrożenia dla ludzi i mienia zgodnie z projektem planowanych prac konserwatorskich tj.:

- Wykonanie opaski drenażowej z naprawą izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
- Wykonanie odprowadzenia wód opadowych od budynku na odległość 2 m
- Prace porządkowe
- Oferent zobowiązany będzie do zapewnienia kierownika Budowy na czas prowadzenia robót

Z poważaniem,